ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4048 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng: 56 lô đất thuộc Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình cũ (giáp đất quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học xã Tân Bình) và 02 lô đất thuộc khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong - khu Cửa Đình (nay là phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh Thái Bình (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình (giáp đất quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học xã Tân Bình);

Căn cứ Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND thành phố Thái Bình (cũ) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình (giáp đất quy hoạch mở rộng trường Tiểu học xã Tân Bình);

Căn cứ Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình (cũ) giáp đất quy hoạch mở rộng trường Tiểu học xã Tân Bình - nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên (phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất) được các phòng, ban chuyên môn phường Thái Bình xác nhận ngày 27/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Thái Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ các Văn bản của UBND phường: số 1425/UBND-KTHTĐT ngày 23/9/2026 và số 1688 /UBND-KTHTĐT ngày 27/10/2026 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thái Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 253/TTr-KTHTĐT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất thuộc Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình cũ (giáp đất quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học xã Tân Bình) và 02 lô đất thuộc Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong (khu Cửa Đình) - nay là phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

(có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Mục đích: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Cơ quan, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thái Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÁI BÌNH TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Anh Tuấn